

Протокол о результатах аукциона № 650

г. Новосибирск

05 октября 2017 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска.

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Столбов В. Н., Зверев И. А., Шабунина Ю. Л., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 05 октября 2017 года в 10:10.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Кировском районе города Новосибирска по ул. Николая Сотникова, 4 для строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.08.2017 № 3894 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Николая Сотникова, 4».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 31.08.2017 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Площадь земельного участка – 12000 кв. м

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:053630:8.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций 54.35.2.539 (охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ 10 кВ»).

Разрешенное использование – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; коммунальное обслуживание (3.1) – котельные.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 844 000,00 рублей.

Задаток – 3 844 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 115 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 54 месяца.

На земельном участке имеются травянистая растительность, строительный и бытовой мусор, земляные навалы.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

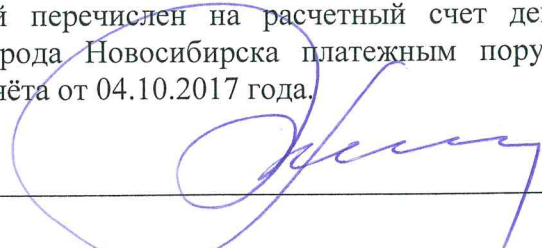
3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Индивидуальный предприниматель Огнев Сергей Алексеевич, ИНН 861001297860, ОГРНИП 316547600052765.

Задаток в сумме 3 844 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 25.09.2017 № 23 и подтвержден выпиской со счета от 04.10.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника _____



3.2. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМТЭК», ИНН 5406677040, ОГРН 1115476086274.

Задаток в сумме 3 844 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 29.09.2017 № 2704 и подтвержден выпиской со счета от 04.10.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

3.3. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЪЯНС-М», ИНН 5404483056, ОГРН 1135476068914.

Задаток в сумме 3 844 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 29.09.2017 № 282 и подтвержден выпиской со счета от 04.10.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника _____

3.4. Общество с ограниченной ответственностью «СМИТ», ИНН 5406789265, ОГРН 1145476108579.

Задаток в сумме 3 844 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 28.09.2017 № 25 и подтвержден выпиской со счета от 04.10.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 4

подпись участника _____

Предпоследнее предложение о размере арендной платы

10 054 000 рублей
средним значением № 2 - ООО «ПромТЭК», г. Новосибирск, ул. Кирова,
д. 110

Последнее предложение о размере арендной платы

10 169 000 рублей
средним значением № 4 - ООО «Смит», г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 48, оф. 604

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 4 –

ООО «Смит»

предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Николая Сотникова, 4, в сумме:

10 169 000 (десять миллионов стошестьдесят девять тысяч) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 3 844 000,00 (три миллиона восемьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта

договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона _____

05 октября 2017 года

Председатель комиссии _____

Ю. А. Кузнецов